

Motel One unterzeichnet Mietvertrag für DC Waterline

- S+B Gruppe und STRABAG Real Estate (SRE) entwickeln Bildungs-, Wohn- und Innovationscampus an der Neuen Donau
- Motel One zieht in modernen Innovationscampus ein
- Fertigstellung bis 2025 geplant

Wien, 06.03.2023 Gute Neuigkeiten für das Projektteam der DC Waterline: Der von den Projektpartnern S+B Gruppe und STRABAG Real Estate (SRE) entwickelte Innovationscampus darf sich über die erste Mieterin freuen. Bereits Ende letzten Jahres hat Motel One den Mietvertrag unterzeichnet. Der internationale Hotelbetreiber wird ab 2025 den Hotelbaustein des Areals beziehen. Mit aktuell vier Hotels in Betrieb und einer weiteren Projektentwicklung in Bau, ist das Projekt DC Waterline bereits der sechste Standort des Hotelbetreibers in Wien.

Modernes Konzept für internationalen Hotelbetreiber

Seit Oktober 2022 wird bereits am Bildungscampus gebaut, der bereits zur Gänze an die Stella International School vorvermietet ist. *„Der Abschluss des Vertrages mit der Stella International School zeigt schon die Attraktivität dieses Standortes, der mit seiner Einzigartigkeit punktet“*, betont Wolfdieter Jarisch, Vorstand der S+B Gruppe. Nun kann man mit dem Motel One einen weiteren bonitätsstarken Mieter für die DC Waterline begrüßen. *„Mit Motel One als langjährigen Partner haben wir ein attraktives Konzept ausgearbeitet, das eine perfekte Ergänzung für die Entwicklungen auf der Donauplatte darstellt“*, resümiert Erol Milo, STRABAG Real Estate Bereichsleiter Gewerbe Österreich. Der Hotelbetreiber wird auf 5.600 m² im Innovationscampus seinen sechsten Standort in Wien eröffnen. Das 2000 in Deutschland gegründete Unternehmen betreibt in zwölf Ländern aktuell 88 Hotels.

Die besondere Lage direkt an der Neuen Donau war einer der Gründe für die Ansiedelung des Hotelbetreibers, der für seine einzigartige Kombination aus hochwertiger Ausstattung, exklusivem Design, hohen Servicestandards und erstklassigen Standorten bekannt ist. *„Der Standort DC Waterline verbindet den wichtigsten internationalen Business-Standort Wiens mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung und einer hohen Aufenthalts- und Erholungsqualität am Ufer der Neuen Donau. Wir danken unseren Partnern Strabag Real Estate und der S+B Gruppe und freuen uns auf die gemeinsame Realisierung“*, erläutert Astrid Schafleitner, Co-Head of Development der Motel One Gruppe.

Der Innovationscampus unterteilt sich in zwei Gebäudeteile: Im größeren der beiden Baukörper – im Hotelkomplex – entstehen 198 Zimmer inklusive One Lounge im

Erdgeschoss. Zusätzlich haben die Hotelgäste die Möglichkeit, in einer exklusiven Roof Top Bar den herrlichen Ausblick über Wien zu genießen. Im Erdgeschoss gelangt man durch eine Passage in ein angrenzendes Restaurant mit vorgelagerter, weiträumiger Terrasse sowie einem zur Donau-City-Straße hin gelegenen Gastrobereich.

Bürokomplex für großzügige und moderne Arbeitsräume

Im zweiten Gebäudeteil des Innovationscampus – dem Bürokomplex – bieten 1.500 m² Büroflächen künftig optimale Voraussetzungen für kreatives und modernes Arbeiten. Im Erdgeschoss des Bürokomplexes sind großzügige und moderne Seminar und Veranstaltungsbereiche geplant. Die beiden Bauteile sind durch Passagen und Freiflächen miteinander verbunden. Sie ermöglichen nicht nur eine schnelle und einfache Erreichbarkeit der einzelnen Gebäudekomplexe, sondern schaffen gleichzeitig auch die Möglichkeit zur Entspannung und Ruhe. Neben dem Bildungs- und Innovationscampus entstehen auf dem rund 14.000 m² großen Areal direkt am Ufer der Neuen Donau auch Wohnungen für Musiker.

Nachhaltiges Gebäudekonzept für Gesamtprojekt

Auch das Thema Nachhaltigkeit wurde bei dem Projekt DC Waterline bedacht: Moderne Photovoltaikanlagen auf den einzelnen Gebäuden senken die Energiekosten. Begrünte Dächer speichern Wasser, gleichen Temperaturunterschiede aus, filtern Staub und Lärm und bieten für Tiere und Pflanzen Ersatzlebensraum.

Direkt am Ufer der Neuen Donau und in unmittelbarer Nähe zur UNO-City gelegen, punktet das Projekt aber vor allem mit der zentralen Lage: In wenigen U-Bahn-Minuten steht man im historischen Stadtzentrum Wiens, vor der Tür erstreckt sich die 21 km lange Donauinsel. Weitere Erholungsgebiete wie Donaupark, Alte Donau und Wiener Prater befinden sich ebenso in der Nähe. Grundsätzlich als autofreie Zone geplant, inkludiert das Projekt aber auch ausreichend Pkw- und Motorradstellplätze, ausgestattet mit E-Ladestationen.

Mehr Informationen: www.dc-waterline.at

Bilderauswahl:

Verwendung für Presse Zwecke honorarfrei bei Namensnennung

[Link zu den Bildern](#)



*Abbildung 1:
Das Gesamtprojekt DC Waterline bestehend aus
dem DC Bildungscampus, dem DC
Innovationscampus und den DC Musicflats
© OLN*



*Abbildung 2:
Motel One zieht in den Hotelkomplex der DC
Waterline ein.
© OLN*

Über die S+B Gruppe AG

Seit über 35 Jahren realisiert die S+B Gruppe AG – ein international tätiger, privater Projektentwickler in Wien, Warschau, Prag und Bukarest – komplexe Projektdeals Investor und Totalübernehmer.

Das familiengeführte Team um den Bauunternehmer Reinhard Schertler und den Wiener Generalplaner Alfred Michael Beck mit den langjährigen Vorständen Wolfdieter Jarisch für Österreich und Franz Paul Bauer für den CEE-Bereich und den beiden Vorständen Edmund Völker und Wolfgang Eder für Finanzen und Bilanzen ist auf die Planung, Bauführung, kaufmännische Steuerung und Vermarktung hochwertiger Bauprojekte spezialisiert. Derzeit entstehen zahlreiche Großprojekte in Zentral- und Osteuropa. Bei einem Investitionsvolumen von mehr als 6,2 Mrd. EUR wurden bereits Immobilien mit 1.200.000 m² Nutzfläche realisiert.

www.sb-gruppe.at

Über STRABAG Real Estate GmbH

Seit mehr als 50 Jahren plant, errichtet, vermietet und verkauft **STRABAG Real Estate (SRE)** Immobilien, bei Bedarf auch als Dienstleisterin. Unsere Konzepte richten wir an den Bedürfnissen der Menschen aus, die in den Gebäuden arbeiten und leben, übernachten oder einkaufen. Mit mehr als 650 Projekten und rund 240 Mitarbeiter:innen gehören wir zu den größten Immobilienentwicklerinnen Europas.

An unserer Seite wissen wir unsere Muttergesellschaft **STRABAG SE**, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Unsere

Zentrale in Köln verantwortet Projekte in Deutschland, Luxemburg und Belgien, jene in Wien die in Österreich und im CEE-Raum.

www.strabag-real-estate.com

Über Motel One Group

Like the Price. Love the Design.

Das im Jahr 2000 gegründete Unternehmen mit Sitz in München wurde bereits mehrfach für ihr Konzept ausgezeichnet und gilt als Begründer der Budget-Design Hotelkategorie. Die Motel One Group betreibt derzeit 89 Hotels mit 24.932 Zimmern in 12 Ländern (Stand: 31. Dezember 2022). Sowohl Branchenkenner als auch Gäste schätzen die einzigartige Kombination aus hochwertiger Ausstattung, exklusivem Design, hohen Servicestandards und erstklassigen innerstädtischen Standorten zu einem attraktiven Preis. 2022 eröffnete die Group die neue Lifestyle-Marke The Cloud One Hotels in New York.

www.motel-one.com

Rückfragehinweis:

S+B Gruppe AG
Andrea Jarisch
Head of Marketing | Kommunikation
Tel. +43 1 713 06 50 – 5019
Andrea.Jarisch@sb-gruppe.at
www.sb-gruppe.at

STRABAG Real Estate GmbH
Martina Magnet
PR und Kommunikation
Tel. +43 1 224 22 - 7644
Martina.Magnet@strabag.com
www.strabag-real-estate.com